

Großzügige, etablierte (Laser-, CEREC-) Praxis mit überdurchschnittlichem Privatanteil im Herzen des schönen Westerwaldes

 Inhalt bearbeiten



EXKLUSIVES PRAXIS-EXPOSÉ

Etablierte CEREC- und Laserpraxis im Westerwaldkreis

Modern, wirtschaftlich stark und sofort als hochwertige Einheit positioniert

Standort: Hachenburg | 1. Obergeschoss | barrierefrei mit Rampe und Aufzug | etablierter Bekanntheitsgrad im Umkreis von ca. 100 km

Eine sofort nutzbare Premium-Einheit mit klarer Spezialisierung

Diese Praxis verbindet einen langjährig aufgebauten Patientenstamm mit technologischer Substanz, hoher Behandlungsqualität und einem eingespielten Team.

Praxisprofil

- Gründung 2001, seither kontinuierlich weiterentwickelt
- Spezialisierung auf moderne Laserzahnmedizin
- Lasergestützte Diagnostik und Therapie als wesentlicher Bestandteil
- Patientenorientierter Praxisstil mit hoher Zufriedenheit und angstpatientenfreundlichem Setting

Leistungsschwerpunkte

- Ästhetische Zahnheilkunde
- Endodontie mit Mikroskop- und lasergestützten Wurzelbehandlungen
- Implantologie mit 3D-Planung, GBR/GTR und Sinuslift
- Kinder- und Jugendzahnheilkunde durch angestellte Kollegin und Spezialistin (DGKiZ)



Empfangsbereich mit hochwertiger Anmutung und sofort vermittelbarer Wohlfühlatmosphäre.



Standortvorteile

- Zentrale Lage im Westerwaldkreis, im Ortskern einer Kleinstadt
- Einzelhandel, Gastronomie und Dinge des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft
- Busbahnhof ca. 50 m entfernt, Regionalbahnhof fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar
- Gute Erreichbarkeit mit sehr hohem Bekanntheitsgrad im Umkreis von ca. 100 km

Potenzial für Unternehmer:innen

- Direkter Einstieg in funktionierende Infrastruktur ohne langjährige Aufbauphase
- Weiterentwicklung durch Ausbau ästhetischer und chirurgischer Leistungen
- Erweiterung von Öffnungszeiten, Neupatientenakquise und Kooperationen möglich
- Ideal für zukunftsorientierte Zahnmedizin mit CEREC, Laser, Ästhetik, Endodontie und Implantologie

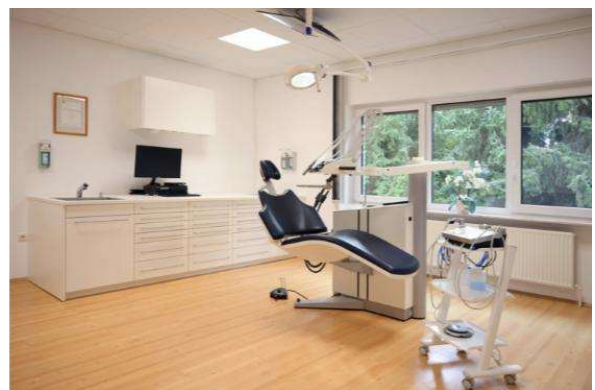
Objekt, Raumstruktur und technische Basis

Objektdaten

Gesamtgröße	320 m2
Zimmerstruktur	4 Behandlungszimmer, davon 2 Prophylaxe-Zimmer
Erweiterbarkeit	Objekt ist erweiterbar
Gebäude	Geschäftshaus, Baujahr 1980
Lage im Gebäude	1. Obergeschoss
Barrierefreiheit	Ja - Rampe und Aufzug vorhanden
Klima	Alle Behandlungsräume sowie der Aufbereitungsraum sind klimatisiert
Parken	3 Personalparkplätze / 10 Patientenparkplätze können genutzt werden
Öffentliche Parksituation	Öffentliche Parkplätze und Parkhaus fußläufig sehr gut erreichbar
ÖPNV	Vorhanden

Raum- und Nutzungshinweise

Verwaltung	Verwaltung / Büro auf gleichem Flur in separater Einheit
Prophylaxe	Prophylaxezimmer sind vollwertige Einheiten und auch anderweitig nutzbar
Sanfter Übergang	Nach Absprache möglich



Vier Behandlungsräume in heller, moderner Gestaltung - die Bildsprache unterstreicht den hochwertigen Gesamteindruck der Einheit.

Ausstattung, die Marktpositionierung unmittelbar sichtbar macht

Behandlungseinheiten

Einheit 1	XO Flow, Baujahr 2023
Einheit 2	XO, Baujahr 2019
Einheit 3	XO Flex Integral, Baujahr 2001
Einheit 4	XO Flex Integral, Baujahr 2001

Diagnostik, Hygiene und digitale Infrastruktur

Röntgen	Digital, Instrumentarium Imaging
Kleinröntgen	1 mit digitalem Sirona-Sensor
Hygieneraum	Auf modernstem Standard, entspricht RKI-Richtlinien
Begehung	Erste, freiwillige Begehung bereits 2006
Digitale Patientenakte	Vorhanden
Eigenlabor	Vorhanden

High-End-Ausstattung

- Fotona Lightwalker mit allen sinnvollen Wellenlängen (Er:YAG; Nd:YAG)
- Mehrere Diodenlaser für Diagnostik und Therapie
- CEREC mit Primescan, MC-XL und Ivoclarofen
- STA, ZEISS OP-Mikroskop mit Bildübertragung auf Fernseher
- Lachgassedierung, PRF, Piezo-Chirurgie, Implant-Med

Weitere Ausstattung

- Aufwachliege für Patienten post-ITN
- Endomotoren (SAF u.a.)
- Instrumentarium für große Chirurgie vorhanden (Sinuslift, GBR, GTR etc.)
- Arman-Girrbach-Cardiax, EMS Prophylaxis-Master, Mectron Perio-Master
- Professionelle Fotoausrüstung, infoskop, myMPG, Bosch Arbeitszeiterfassungssystem

Ergänzend: Miele TDI aus 2024, Melag Careclave aus 2024, Folienschweißgerät aus 2024 sowie zusätzlicher Melag Vacuclav 40B.



Auch ergänzende Behandlungs- und Beratungsbereiche präsentieren sich gepflegt und einladend.

Eingespieltes Team und belastbare Kennzahlen

BEHANDLER INKL. INHABER 2	DENTALHYGIENIKER/IN 1	ZMF 2
ZMA 2	Verwaltungsangestellte 2	PRIVATANTEIL >50 %

Was diese Einheit besonders attraktiv macht

- Sofort übernehmbares Team mit spezialisierten Mitarbeitenden in Verwaltung sowie Qualitäts- und Hygienemanagement
- Breite Patientenbasis mit gesetzlich und privat versicherten Personen
- Hoher Selbstzahleranteil innerhalb der Patientenstruktur
- Flexibles Terminmodell und etablierte Prophylaxe als stabiler Umsatzträger

Vertriebsstark zusammengefasst

- Technisch exzellent ausgestattete Praxis mit hochwertigem Profil
- Modern ausgerichtete Leistungen mit klarer Differenzierung im Markt
- Eingespielte Abläufe und hohe Patientenorientierung
- Übernahmefähige Struktur für sofortige Fortführung und gezielte Weiterentwicklung

ZIELGRUPPE

Für wen diese Praxis besonders geeignet ist

Geeignet für

- Zahnärztinnen oder Zahnärzte, die eine moderne, leistungsstarke Praxis übernehmen möchten
- Behandler:innen mit Begeisterung für CEREC, Laser, Ästhetik, Endodontologie und Implantologie
- Interessent:innen, die sofort mit bestehender Infrastruktur starten wollen

Fazit

- Eine seltene Gelegenheit, eine etablierte Einheit mit technischer Tiefe und sichtbarer Qualität zu übernehmen
- Die Praxis ist wirtschaftlich höchst lukrativ, in sich klar und im Markt bereits etabliert
- Unter bewährten Rahmenbedingungen kann hier unmittelbar die eigene Handschrift weiterentwickelt werden

SOFORT VERFÜGBAR

Eine Übernahme ermöglicht den direkten Einstieg in eine moderne, etablierte und technisch hochklassige Praxis im Westerwaldkreis.

Kontaktaufnahme und weitere Unterlagen sehr gerne nach individueller Absprache.